

Annexure II

“Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)”

MRS. ANITA LOUIS FERNANDES

MR. LOUIS PAUL FERNANDES

Address :- A/603, Dhanlaxmi CHS
Limited, Vidyaniketan Marg, Off M.G. Road,
Behind Waman Hari Pethe Jewellers, Motilal
Nagar, Goregaon West, Mumbai - 400104.
Mob. No. 9820249158 / 9167748336

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We **MRS. ANITA LOUIS FERNANDES AND MR. LOUIS PAUL FERNANDES** the undersigned state that, I/We have purchased the Unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.

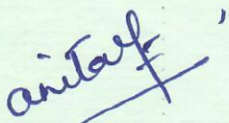
Sr. No.	Descriptions	Details
1.	Building Proposal File No.	MH/EE/BP-Cell/GM/MHADA-53/277/2020
2.	CS No./CTS No.	217 (part)
3	Village	Village : Pahadi, Goregaon West
4.	Name of the Developer	M/S CHIRAG INFRAPROJECTS PVT. LTD.
5.	Name of L.S./Architect	Mr. Ashim Khatri
6.	Flat No.	1704
7.	Floor No.	17th Floor
8.	Wing No.	----
9.	Building No.	8, VIJAYI JWALA CHS LTD., Shastri Nagar, Goregaon West, Mumbai – 400104.
10	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-1-8292-2024 dtd 16.05.2024
11	Date of Registration.	16.05.2024
12.	Amount of Stamp duty paid	Rs. 7,78,600.00

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. BRL-1-8292-2024 dtd 16.05.2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser / Customer


MRS. ANITA LOUIS FERNANDES


MR. LOUIS PAUL FERNANDES

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001938969202425E	BARCODE	Date		13/05/2024-14:01:11	Form ID	25.1	
Department			Inspector General Of Registration					
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee					
Office Name			BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1					
Location			MUMBAI					
Year			2024-2025 One Time					
Account Head Details			Amount In Rs.					
0030045501 Stamp Duty			748600.00					
0030063301 Registration Fee			30000.00					
TAX ID / TAN (If Any)								
PAN No.(If Applicable)			AADCC6273H					
Full Name			CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD					
Flat/Block No.			FLAT NO 1704 VIJAYIJWALA CHS LTD BLD 08					
Premises/Building			NEW SHASTRI NAGAR					
Road/Street			GOREGAON					
Area/Locality			TOWN/CITY/DISTRICT					
PIN			4 0 0 1 0 4					
Remarks (If Any)			PAN2=AADPF3327N~SecondPartyName=ANITA LOUIS FERNANDES AND LOUIS PAUL FERNANDES~CA=12476200~Marketval=11190000					
Amount In			Seven Lakh Seventy Eight Thousand Six Hundred Rupee					
Words			es Only					
Payment Details			BANK OF BARODA					
Cheque-DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD No.			Bank CIN		Ref. No.		02003942024051300423	1385539787
Name of Bank			Bank Date		RBI Date		13/05/2024-14:01:11	14/05/2024
Name of Branch			Bank-Branch		BANK OF BARODA			
			Scroll No. , Date		1 , 14/05/2024			

Mobile No. : 9324604809

Document ID : This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

नोदणी - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. नोदणी न करता येणाऱ्या दस्तावेजांसाठी लागू आहे. नोदणी न करता येणाऱ्या दस्तावेजांसाठी लागू आहे.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURY MUMBAI 02
Date: 2024.05.14 11:14:16 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Defaced Details

Sl. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	IS-324-8292	0001166864202425	16/05/2024-11:09:12	IGR190	30000.00
2	IS-324-8292	0001166864202425	16/05/2024-11:09:12	IGR190	748600.00
Total Defacement Amount					7,78,600.00

बरल - १		
८५२२	3	१५०
२०२४		

06/05/2024	06/05/2024	EBANK:1401443792//24050600412756/CB DT TIN20		55.00		58,51,510.04Cr
06/05/2024	06/05/2024	EBANK:1401444603//24050600417678/CB DT TIN20		30,109.00		58,21,401.04Cr
06/05/2024	06/05/2024	EBANK:1401445708//24050600422034/CB DT TIN20		2,100.00		58,19,301.04Cr
06/05/2024	06/05/2024	EBANK:1401446614//24050600428329/CB DT TIN20		315.00		58,18,986.04Cr
07/05/2024	07/05/2024	RTGS-BKIDR52024050700607024-BOI			20,15,000.00	78,33,986.04Cr
07/05/2024	07/05/2024	Charges for PORD Customer Payment :001962592075		17.40		78,33,968.64Cr
07/05/2024	07/05/2024	NEFT-BARBW24128881972-ULTRATECH CEMENT LIMITED-AXI	985	1,43,360.00		76,90,608.64Cr
08/05/2024	08/05/2024	IMPS/P2A/412916815693/MrsAARTIPRAK ASH/ReqPaySBA91			10.00	76,90,618.64Cr
08/05/2024	08/05/2024	03/29100-VJGORE	986	25,00,000.00		51,90,618.64Cr
08/05/2024	08/05/2024	03/29101-VJGORE	987	25,00,000.00		26,90,618.64Cr
10/05/2024	10/05/2024	RTGS-SBINR12024051021617744-Mrs AARTI PRAKASH KHO			5,00,000.00	31,90,618.64Cr
10/05/2024	10/05/2024	IMPS/P2A/413114522676/MrsAARTIPRAK ASH/ReqPaySBA91			47,500.00	32,38,118.64Cr
10/05/2024	10/05/2024	ASHETOSH KUMAR-VJGORE	864	29,800.00		32,08,318.64Cr
10/05/2024	10/05/2024	LAXMAN H SOLANKI-VJGORE	862	14,800.00		31,93,518.64Cr
13/05/2024	13/05/2024	NAGENDRA SINGH-VJGORE	856	27,800.00		31,65,718.64Cr
13/05/2024	13/05/2024	JEEVU TURI-VJGORE	861	14,800.00		31,50,918.64Cr
13/05/2024	13/05/2024	SHAILESH KUMAR JASAHAM SEN- VJGORE	865	27,800.00		31,23,118.64Cr
13/05/2024	13/05/2024	AKHILESH SHREENATH DWIVEDI- VJGORE	997	7,920.00		31,15,198.64Cr
13/05/2024	13/05/2024	GOPAL SINGH B DEWAL-VJGORE	867	39,800.00		30,75,398.64Cr
13/05/2024	13/05/2024	EBANK:1402434487/02003942024051300 423/MH001938969		1704	7.78,600.00	22,96,798.64Cr
13/05/2024	13/05/2024	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD			6,00,000.00	28,96,798.64Cr
13/05/2024	13/05/2024	TO TRANSFERRED TO KANCHAN K SHARMA-SAIMUM	1000	48,199.00		28,48,599.64Cr
13/05/2024	13/05/2024	EBANK:1402436967/02003942024051300 437/MH001939747			5,73,000.00	22,75,599.64Cr
13/05/2024	13/05/2024	EBANK:1402439741/IGR Maharashtra/4466059936037/SB		2,011.80		22,73,587.84Cr
13/05/2024	13/05/2024	EBANK:1402441902/IGR Maharashtra/3599397324327/SB		2,011.80		22,71,576.04Cr
13/05/2024	13/05/2024	Mr ROHAN RAMESH PAWASKAR	983	18,900.00		22,52,676.04Cr
13/05/2024	13/05/2024	VIJAYI JWALA CO OP HSG S	177	6,29,200.00		16,23,476.04Cr
14/05/2024	14/05/2024	MAHANTH LAL KAMMAL	992	20,000.00		16,03,476.04Cr
14/05/2024	14/05/2024	S M GRANITES	991	2,84,796.00		13,18,680.04Cr
14/05/2024	14/05/2024	MAHALAXMI	999	53,460.00		12,65,220.04Cr
14/05/2024	14/05/2024	VIMLESH SHREENATH DIWEDI	996	7,920.00		12,57,300.04Cr
14/05/2024	14/05/2024	SHAH MECHANICAL WORKS	994	5,445.00		12,51,855.04Cr
14/05/2024	14/05/2024	DIVINE JOINERY FITTING C	972	30,661.00		12,21,194.04Cr
14/05/2024	14/05/2024	ADANI ELECTRICITY MUMBAI	866	96,100.00		11,25,094.04Cr
14/05/2024	14/05/2024	Mr BUDHAJI SURYAKANT CHA	860	24,800.00		11,00,294.04Cr
14/05/2024	14/05/2024	IRAM ABDUL SAEED NALIYAW	858	27,800.00		10,72,494.04Cr
14/05/2024	14/05/2024	HIMANSHU MAHENDRA SHAH	857	32,800.00		10,39,694.04Cr
14/05/2024	14/05/2024	PRERNA PERFECT PRINT	855	44,457.00		9,95,237.04Cr
14/05/2024	14/05/2024	ROSHAN TRANSPORT	853	41,580.00		9,53,657.04Cr
14/05/2024	14/05/2024	KAMLESHSHRINATHDIWEDI	998	7,920.00		9,45,737.04Cr
14/05/2024	14/05/2024	RTGS-COSBR52024051400546071- SARITA MANE HOME LOAN			21,10,282.00	30,56,019.04Cr
14/05/2024	14/05/2024	NEFT-N135243039396601-HDFC DISB FUNDED			36,99,560.00	67,55,579.04Cr
15/05/2024	15/05/2024	EBANK:1402708014/IGR Maharashtra/5866671306819/SB		2,011.80		67,53,567.24Cr



17/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 8292/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12476200
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11187647.46
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1704, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: विजयी ज्वाला को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर ऑफ लिंक रोड, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिके चे एकूण क्षेत्रफळ 620 चौ फुट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 217 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 63.38 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स चिराग इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा लि चे संचालक अरुण सुलचंद जैन तर्फे मुखत्यार आयुष किशोर शाह वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं - 101/102 , बिल्डिंग नं - सी - 7, माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: पूर्वी विहार को ऑप ही सोसा लि , ब्लॉक नं: शास्त्री नगर , रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADCC6273H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनिता लुईस फर्नांडिस वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - ए - 603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: धनलक्ष्मी को ऑप ही सोसा लि , ब्लॉक नं: विद्यानिकेतन मार्ग ऑफ एम जी रोड , मोतीलाल नगर , रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADPF3327N 2): नाव:-लुईस पोल फर्नांडिस वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - ए - 603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: धनलक्ष्मी को ऑप ही सोसा लि , ब्लॉक नं: विद्यानिकेतन मार्ग ऑफ एम जी रोड , मोतीलाल नगर , रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAEPF2412R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8292/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	748600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

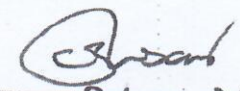
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/05/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.


सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई नगर जिल्हा.